

**Contract de servicii**  
**nr. 40226/ 16.05.2022**

1. În temeiul L 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

**MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, CUI 3519925, cont Trezorerie RO09TREZ24A510103200130X, reprezentat prin **dl. Călin Bibarț- Primar** și **dna. Olimpia Stoica - Director Economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC ELECTROMECHANIC SPECIAL SERVICE SRL** - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Un eveniment este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze generale

#### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de întreținere și reparații ascensor și a platformelor pentru persoane cu dizabilități, precum și servicii de curățare a liftului și a casei liftului**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de „**Servicii de întreținere și reparații ascensor și a platformelor pentru persoane cu dizabilități, precum și servicii de curățare a liftului și a casei liftului**” conform tarifelor specificate în propunerea financiară.

#### **5. Prețul contractului**

**5.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de până la concurența sumei de **46.916,61 lei fără TVA**, adică **55.830,77 lei TVA inclus** pentru **serviciile prestate până la 31.12.2022**, cu posibilitatea prelungirii în anul 2023 în limita fondurilor disponibile.

Pentru **piese de schimb și accesorii**, valoarea totală va fi până la concurența sumei de **21.008,40 lei fără TVA**, adică **25.000,00 lei TVA inclus**, în funcție de necesitatea autorității contractante.

**Valoarea totală a achiziției va fi până la concurența sumei de 80.830,76 lei TVA inclus.**

**5.2** - Suma necesară achitării prețului contractului este prevăzută în Bugetul Consiliului Local Municipal Arad, la capitolul 51.02 – 20.01.30 pentru servicii și capitolul 51.02 – 20.01.06 pentru piese de schimb.

#### **6. Durata contractului**

**6.1-** Prezentul contract este valabil de la data semnării până la 31.12.2022, cu posibilitatea prelungirii în anul 2023 în limita fondurilor disponibile.

#### **7. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora**

**7.1.** Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 34039/24.04.2022
- propunerea financiară nr. 37081/05.05.2022
- propunerea tehnică nr. 37081/05.05.2022

#### **8. Obligațiile prestatorului**

**8.1** Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

**8.2** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

**8.3** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea comenzilor înaintate, în funcție de necesar, de către achizitor.

iii) daune rezultate în urma prestării defectuoase a serviciilor.

#### **9. Obligațiile achizitorului**

**9.1** Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**9.2** Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în baza facturii emise, respectiv în 30 zile de la data înregistrării facturii la Registratura Generală, cam. 5 din Palatul Cenad al Primăriei Municipiului Arad.

**9.3** - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acestora, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

**9.4** - Beneficiarul va efectua plata către prestator, în baza facturii emise de către acesta.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**10.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

**10.2** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

**10.3** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, conferă părții lezate dreptul de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**10.4** - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul, are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**10.5** - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **Clauze specifice**

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

**11.1** Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile propunerii tehnice.

**11.2** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**11.3** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **12. Verificări**

**12.1.** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile propunerii tehnice.

**12.2.** - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **13. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

**13.1** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor stabilite în prezentul contract de la data semnării acestuia.

**13.2** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**13.3** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, din motive ce nu pot fi imputate acestuia, prestatorul nu respectă termenul de îndeplinire a contractului, atunci acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util achizitorului.

**13.4** Nu se acceptă prelungirea duratei contractului.

### **14. Amendamente**

**14.1** Cu excepția clauzei 5.1 părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **15. Forța majoră**

**15.1-** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**15.2-** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**15.3-** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**15.4** – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**15.5** – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

### **16. Soluționarea litigiilor**

**16.1** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**16.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către Instanțele Judecătorești din România.

## **17. Limba care guvernează contractul**

**17.1** Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările privitoare la executarea contractului, vor fi redactate în limba română.

## **18. Comunicări**

**18.1** (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**18.2** Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

## **19. Legea aplicabilă contractului**

**19.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au convenit să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, 1 (unul) pentru prestator și 2 (două) pentru achizitor.

**ACHIZITOR  
PRIMAR  
Călin Bibart**

**PRESTATOR  
SC ELECTROMECHANIC  
SPECIAL SERVICE SRL  
ADMINISTRATOR**

**DIRECTOR ECONOMIC  
Olimpia Stoica**

**VIZĂ CFP**

**VIZĂ JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Elena Portaru**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Szuchanszki Ștefan**

**ȘEF SERVICIU  
Edita Dekany**

**ȘEF BIROU  
Iulian Morar**

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE  
Adrian Hanț**